**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO/CONVENIO/ACUERDO PARA EL USO DE INFRAESTRUCTURA**

En [ciudad] a [día] de [mes] del [año] comparecen: Por una parte, [nombre de la persona jurídica propietaria/arrendataria del inmueble], RUT N° [número], representada/o legalmente por don/ña [nombre completo], cédula nacional de identidad N° [número], ambos domiciliados para estos efectos en calle [nombre de la calle] N° [número], comuna de [nombre comuna], ciudad de [nombre ciudad], Región [nombre de la Región]; y por otra parte, el Centro de Evaluación y Certificación de Competencias Laborales [nombre del Centro], en adelante indistintamente [nombre de fantasía] RUT N° [número], representado legalmente por don/ña [nombre completo], cédula de identidad N° [número], domiciliados para estos efectos en calle [nombre calle], N° [numero], comuna de [nombre comuna], ciudad de [nombre ciudad], Región [nombre de la Región], que vienen en celebrar el siguiente contrato:

**PRIMERO:** [nombre de la persona jurídica propietaria del inmueble], es dueño/a Arrendatario/a de la propiedad ubicada en calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de la comuna de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de [ciudad] bajo el número XX, del año XXX, Rol de Avalúo Fiscal Nº XXXX

ALTERNATIVAMENTE:

[Nombre de la persona jurídica propietaria del inmueble] tiene la administración de la propiedad ubicada en calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la comuna de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de acuerdo a [individualizar el contrato o documento en que constan las facultades de administración: tipo de documento, fecha, inscripción, si correspondiere]

**SEGUNDO:** A través del presente contrato de uso, el/la [nombre del/la dueño/a] facilitará los espacios/equipamiento técnico que requiera el [nombre del Centro] para efectuar procesos de evaluación de competencias laborales.

El [nombre del Centro] utilizará los espacios/equipamiento técnico para los fines descritos precedentemente, para lo cual deberá concordar una calendarización de fechas y horarios en que se realizarán los procesos de evaluación.

**TERCERO:** La vigencia delpresente contrato/convenio/acuerdo será de tres años [o por el tiempo que reste de la acreditación] contado desde la fecha de su suscripción. Sin perjuicio de ello, las partes podrán revisar las condiciones pactadas del contrato/convenio/acuerdo anualmente, a efectos de modificar o ponerle término anticipadamente. En este caso, aquella de las partes que desee modificar o poner término anticipado del contrato/convenio/acuerdo, deberá comunicarlo mediante un aviso escrito enviado a la otra parte con a lo menos 30 días de anticipación a la fecha de vencimiento del plazo.

ALTERNATIVAMENTE:

La vigencia delpresente contrato/convenio/acuerdo será de 1 año contado desde la fecha de su suscripción. Expirado el plazo indicado, el contrato se entenderá renovado automáticamente por períodos sucesivos e iguales, a menos que alguna de las partes exprese su intención de no renovarlo, mediante de comunicación escrita enviada a la otra por correo [electrónico y/o correo certificado], con a lo menos 30 días de anticipación a la fecha de vencimiento del plazo.

**CUARTO:** La renta de arrendamiento será por hora/día [u otra unidad de tiempo convenida], por cada sala/espacio que se requiera utilizar. Por hora/día será la suma total de **$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (renta en palabras),** por cada sala/espacio, la que se pagará mensualmente, dentro de los xxx primeros del mes siguiente/últimos días de cada mes, previo cálculo de las horas/salas utilizadas dentro del respectivo mes**.**

ALTERNATIVAMENTE:

Las partes dejan constancia que este contrato/convenio/acuerdo es a título gratuito.

**QUINTO:** Son obligaciones del [nombre del Centro] utilizar la propiedad y todas las instalaciones del inmueble/el equipamiento técnico de acuerdo a lo pactado y mantenerlo en buen estado de aseo y conservación, como asimismo a arreglar por su cuenta los deterioros que hayan producido por su acción, el personal que trabaje para él/ella o bajo su dependencia y las personas que visiten o concurran al inmueble arrendado por cualquier motivo, siendo de su cargo la reparación de los daños causados.

**SEXTO:** [Nombre del dueño de la propiedad/empresa] está obligado a conservar el inmueble/equipamiento técnico en estado de servir para el uso al que ha sido destinado. En ese sentido, [nombre del dueño] deberá realizar todas las reparaciones necesarias en el inmueble/equipamiento técnico, que ocurran o hubiesen acaecido por menoscabado por el tiempo o por causa inevitable, o fuerza mayor, a fin de que el inmueble esté en óptimas condiciones para ser utilizado al momento de ser arrendado/utilizado y mientras dure el contrato/convenio/acuerdo, sin tener derecho a elevar/cobrar la renta por ello. Así mismo, el [nombre del dueño] deberá mantener al [nombre del Centro] en el goce pacífico del inmueble/equipamiento técnico por todo el tiempo que dure el contrato/convenio/acuerdo.

**SÉPTIMO:** El presente contrato/convenio/acuerdo incluye/no incluye el arriendo de equipos, maquinarias y herramientas que dispongan los procesos de evaluación de competencias laborales.

(PARA EL CASO QUE SI SE INCLUYAN) La individualización de tales bienes se detallará en un Anexo, que firmarán las partes y se entenderá formar parte integrante de este contrato, para todos los efectos legales, especialmente, en lo relativo a las obligaciones de las partes sobre su disposición, uso y conservación.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**NOVENO:** Este contrato y su anexo se firman en 2 ejemplares quedando cada uno en poder de cada una de las partes.

**DECIMO:** La personería de don/ña [nombre representante del Centro], cédula nacional de identidad N° [número] para representar a [nombre del Centro], RUT N° [número], consta en escritura pública de fecha [fecha], otorgada ante el Notario Público Titular/Suplente [nombre del/la Notario/a], inscrita bajo el Repertorio N° [número].

La personería de don/ña [nombre representante del dueño/administrador del inmueble] cédula nacional de identidad N° [número], para representar a [nombre de la entidad], RUT N° [número], consta en escritura pública de fecha [fecha], otorgada ante el Notario Público Titular/Suplente [nombre del/la Notario/a], inscrita bajo el Repertorio N° [número].

Para constancia firman: